

MUNICIPIO CIUDADANO

REACTIVACIÓN OBRAS MERCADO



NUEVO PROCESO DE LICITACIÓN – CONSIDERACIONES ESPECIALES



- ✓ Licitación incluye la actualización del diseño, la ejecución de las obras civiles y la adquisición de los equipos y equipamiento.
- ✓ Sistema constructivo permite realizar la entrega por etapas: anillo exterior y nave central.
- ✓ Las ofertas presentadas tienen una vigencia de 12 meses.
- ✓ Criterio de evaluación fomenta el plazo de entrega de los locales exteriores.
- ✓ No se exigió registro de contratista, pero si deben certificar la capacidad económica y experiencia.

OFERTA ADJUDICABLE A LA ESPERA DE FINANCIAMIENTO

EXPIRACIÓN OFERTA ECONOMICA: 30/05/2026



ITEM	OFERENTE IMPUESTOS INCLUIDOS (\$)
OBRAS CIVILES	38.741.760.184
EQUIPOS Y EQUIPAMIENTO	5.995.785.250
CONSULTORÍAS	1.000.000.000
TOTAL	45.737.545.434

ITEM	OFERENTE DÍAS CORRIDOS
PLAZO LOCALES EXTERIORES	630
PLAZO TOTAL (INCLUIDO LOCALES Y RECINTOS INTERIORES)	730

FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO PARA REACTIVAR OBRAS

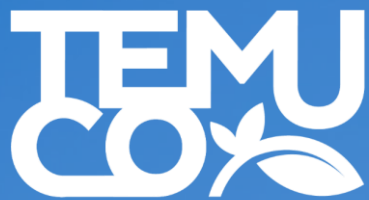


CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

	2024	2025					2026					2027					2028													
MERCADO MUNICIPAL	O	N	D	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	E	F	M
LICITACIÓN DE OBRAS	N								J																					
PROCESO DE REEVALUACIÓN									J																					
RS EJECUCIÓN											A																			
FINANCIAMIENTO													N																	
ADJUDICACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS														E																
EJECUCIÓN DE OBRAS																														E
RECEPCIÓN DE OBRAS																														F
PLAN DE GESTIÓN			E										D																	

AVANCE FINANCIERO PROYECTADO EJECUCIÓN

AÑO	% AVANCE FINANCIERO
2026	35%
2027	50%
2028	15%



MUNICIPIO CIUDADANO

PLAN CENTRO DE TODOS
PROYECTOS
REVIVE TEMUCO



ADQUISICIÓN BARREDORAS

Detalle de Obras y Trabajos

MONTO DE INVERSIÓN
\$279.000.000

- ✓ Adquisición de **1 barredora vial** de alto rendimiento
- ✓ Adquisición de **1 equipo multipropósito** versátil
- ✓ Incluye **cabezal de barrido** especializado
- ✓ Sistema de **hidrolavado y aspiración** integrado
- ✓ **Capacitación técnica** para 5 funcionarios
- ✓ Equipamiento entregado y **operativo**

DISEÑO

LICITACIÓN

EJECUCIÓN

OPERACIÓN

Etapas: Finalizado y Recepcionado

RECEPCIONADO 06
OCTUBRE 2025



MEJORAMIENTO Y LIMPIEZA DE FACHADAS PATRIMONIALES

Detalle de Obras y Trabajos

MONTO DE INVERSIÓN
\$320.868.076

Cantidad Fachadas:

31 FACHADAS PATRIMONIALES



Algunas de los inmuebles emblemáticos:
Correos de Chile, Ex Liceo Técnico Femenino,
Edificio Muebles Santa Ana, Catedral, Iglesia
Metodista, Escuela Francia, entre otras.

DISEÑO

LICITACIÓN

EJECUCIÓN

ENTREGA

APERTURA 08 ENERO 2026

Etapas actual: Evaluación de las Ofertas



MEJORAMIENTO GALERÍA DE ARTES

Detalle de Obras y Trabajos

MONTO DE INVERSIÓN
\$180.000.000

- ✓ **Mejoramiento interior**, pintura interior e impermeabilización de cielos
- ✓ **Habilitación coffe**, mobiliario y zona de permanencia
- ✓ **Accesibilidad universal**
- ✓ **Mejoramiento y mantención** de piletas y sistema hidráulico

DISEÑO

LICITACIÓN

EJECUCIÓN

ENTREGA

APERTURA 21 ENERO 2026

Etapa actual: Proceso de Licitación

MEJORAMIENTO GIMNASIO BERNARDO O'HIGGINS

Detalle de Obras y Trabajos

MONTO DE INVERSIÓN
\$200.000.000

- ✓ Limpieza integral de Fachadas exteriores.
- ✓ Pintura de muros interiores y exteriores.
- ✓ Empaste 30% superficies dañadas.
- ✓ Aplicación de pintura
- ✓ Mejoramiento integral de baños y camarines
- ✓ Obras de accesibilidad en baños.

DISEÑO

LICITACIÓN

EJECUCIÓN

ENTREGA

APERTURA 03 FEBRERO 2026

Etapas actual: Proceso de Licitación



RESPOSICIÓN DE BASUREROS



Detalle de Obras y Trabajos

MONTO DE INVERSIÓN
\$193.189.902

- ✓ **8 basureros triples** para segregación de residuos
- ✓ **185 basureros simples** para residuos generales
- ✓ Materialidad: **eco madera plástica (sustentable)**
- ✓ Estructura de **perfiles metálicos** de alta resistencia
- ✓ Interior con **contenedor de acero inoxidable**
- ✓ Diseño **anti-vandálico** y de **fácil limpieza**

DISEÑO

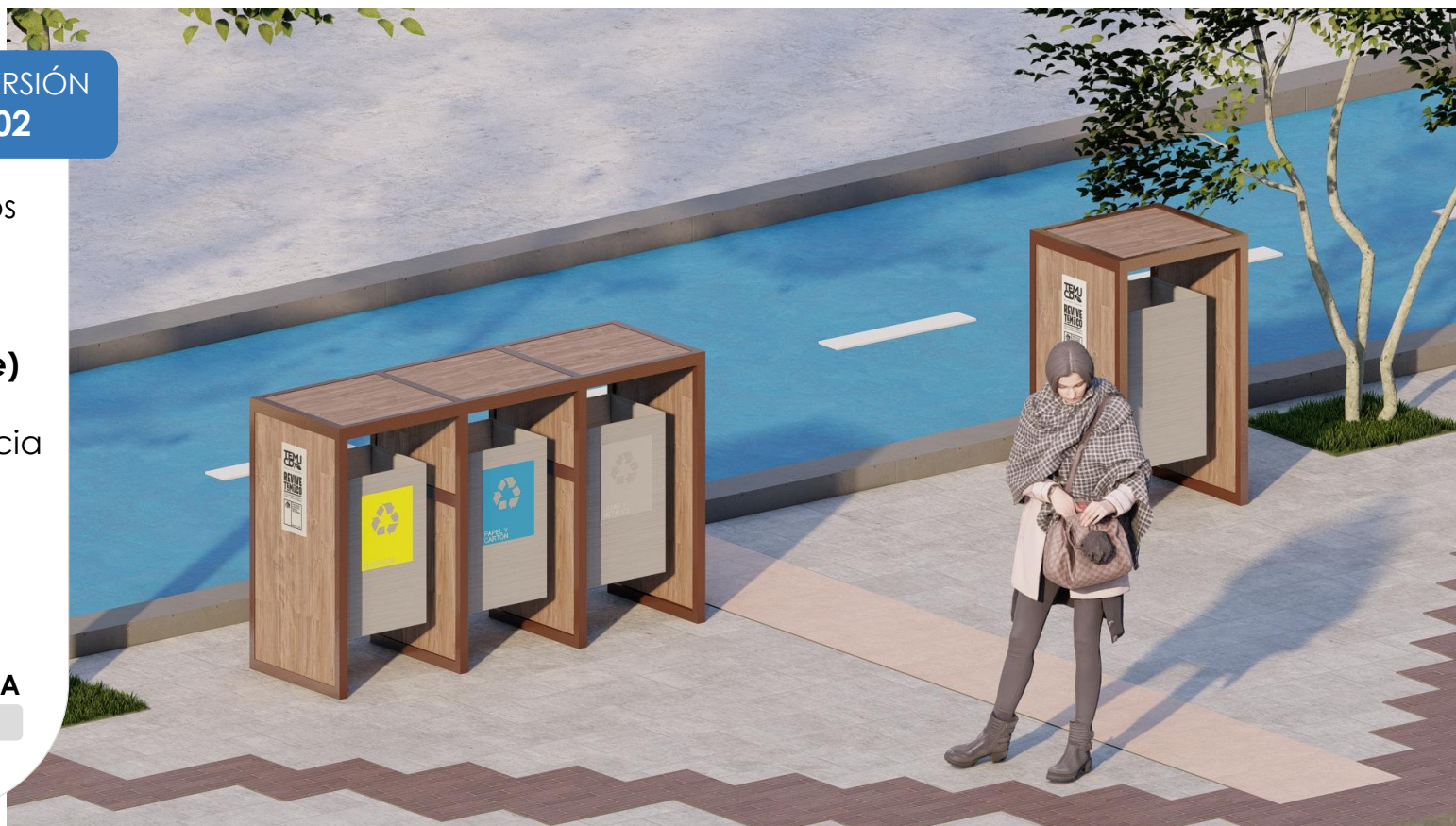
LICITACIÓN

EJECUCIÓN

ENTREGA

APERTURA 09 FEBRERO 2026

Etapa actual: Proceso de Licitación



REPOSICIÓN REFUGIOS PEATONALES



MONTO DE INVERSIÓN
\$323.356.884

Detalle de Obras y Trabajos

- ✓ Reposición total de **17 refugios peatonales**
- ✓ Renovación de **15 paraderos existentes** deteriorados
- ✓ Instalación de **2 nuevos refugios** en paradas establecidas
- ✓ Mejora en **seguridad y confort** para usuarios
- ✓ Materialidad: **Eco madera plástica (sustentable)**

DISEÑO

APROBACIÓN

LICITACIÓN

EJECUCIÓN

Etapa actual: Aprobación de bases, próximo a licitar

DISEÑO REPOSICIÓN ACERAS



MONTO DE INVERSIÓN
\$147.798.000

Detalle del Proyecto

Este proyecto contempla el diseño de ingeniería y arquitectura para la reposición integral de las aceras en sectores estratégicos del centro de la ciudad.

- ✓ Desarrollo de **soluciones técnicas** para pavimentación.
- ✓ Incorporación de criterios de **accesibilidad universal**.
- ✓ Estudio de **materialidades duraderas** y de fácil mantención.
- ✓ Planificación de **mobiliario urbano integrado**.

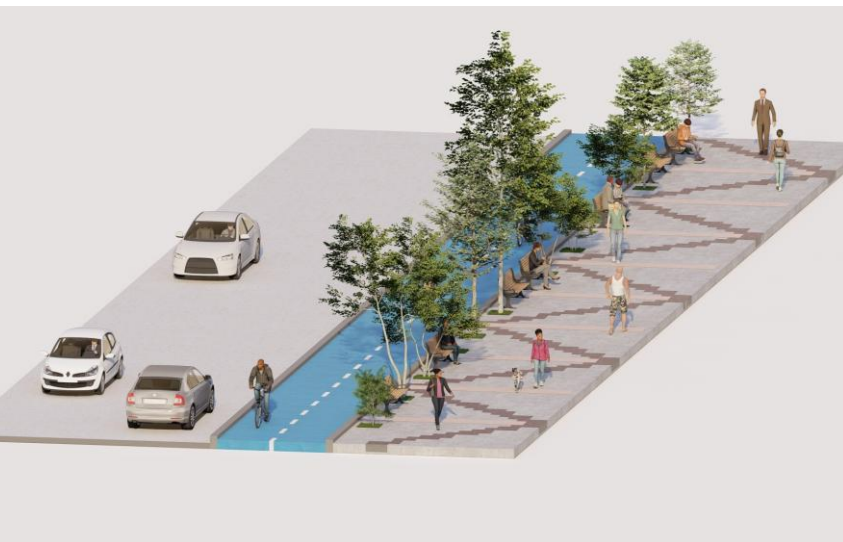
DISEÑO

LICITACIÓN

EJECUCIÓN

ENTREGA

Etapa actual: Revisión en Unidad Regional Subdere (URS)





Detalle de Obras y Trabajos

Cantidad Fachadas:

72 FACHADAS COMERCIALES

- ✓ Calle Lautaro
- ✓ Calle Manuel Rodríguez
- ✓ Calle Diego Portales

MONTO DE INVERSIÓN
\$305.655.908

DISEÑO

LICITACIÓN

EJECUCIÓN

ENTREGA

Etapa actual: Revisión en Unidad Regional Subdere (URS)

MEJORAMIENTO Y LIMPIEZA DE
**FACHADAS CALLES LAUTARO,
RODRÍGUEZ Y PORTALES**

MEJORAMIENTO Y LIMPIEZA DE FACHADAS CALLES MONTT, CLARO SOLAR Y VARAS

MONTO DE INVERSIÓN
\$336.748.430

Detalle de Obras y Trabajos

Cantidad Fachadas:

97 FACHADAS COMERCIALES

- ✓ Calle Manuel Montt
- ✓ Calle Claro Solar
- ✓ Calle Antonio Varas

DISEÑO

LICITACIÓN

EJECUCIÓN

ENTREGA

Etapa actual: Revisión en Unidad Regional Subdere (URS)



Etapa actual: Revisión en Unidad Regional Subdere (URS)



HABILITACIÓN CENTRO COMUNITARIO ANTONIO VARAS

Detalle de Obras y Trabajos

MONTO DE INVERSIÓN
\$220.000.000

- ✓ Mejoramiento **integral del inmueble** correspondiente a la ex Dirección de Tránsito de la Municipalidad de Temuco.
- ✓ Modificación del **acceso principal** mediante la incorporación de una rampa accesible.
- ✓ Mejoramiento de terminaciones interiores.
- ✓ Recambio de puertas y ventanas por sistemas termopanel.
- ✓ Incorporación de climatización.

DISEÑO

LICITACIÓN

EJECUCIÓN

ENTREGA

Etapa actual: Diseño



REPOSICIÓN GIMNASIO MUNICIPAL ARTÍSTICO RÍTMICO

MONTO DE INVERSIÓN
\$14.770.184.000

Detalle de Obras y Trabajos

- ✓ Manteniendo su fachada como elemento representativo de la arquitectura moderna.
- ✓ La superestructura contempla dos módulos, uno de 6 pisos y otro con doble y triple altura con el fin de realizar la practica de disciplinas deportivas con componente acrobático.
- ✓ Financiamiento completo **Diseño \$109.000.000**apox aporte Municipal.

DISEÑO

POSTULACIÓN

OT

RS

OBSERVADO 29 DIC 2025

DISEÑO CENTRO CULTURAL

MONTO DE INVERSIÓN
\$250.000.000

Detalle de Obras y Trabajos

- ✓ Aprobado Por Parte **Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio.**
- ✓ Estudio estructura Inmueble **\$45.000.000**
- ✓ Modelo de gestión y programa Arquitectónico **\$50.000.000**

DISEÑO

LICITACIÓN

EJECUCIÓN

ENTREGA

APERTURA 29 ENERO 2026

Etapa actual: Proceso de Licitación



CONSTRUCCIÓN BIBLIOTECA REGIONAL DE LA ARAUCANÍA

MONTO DE INVERSIÓN
\$21.013.074.000

Detalle de Obras y Trabajos

- ✓ Se construirá un edificio de **6.235m²**
- ✓ Estructura completa en Hormigón Armado.
- ✓ Cuenta con **todos los servicios asociados** a una Biblioteca pública.

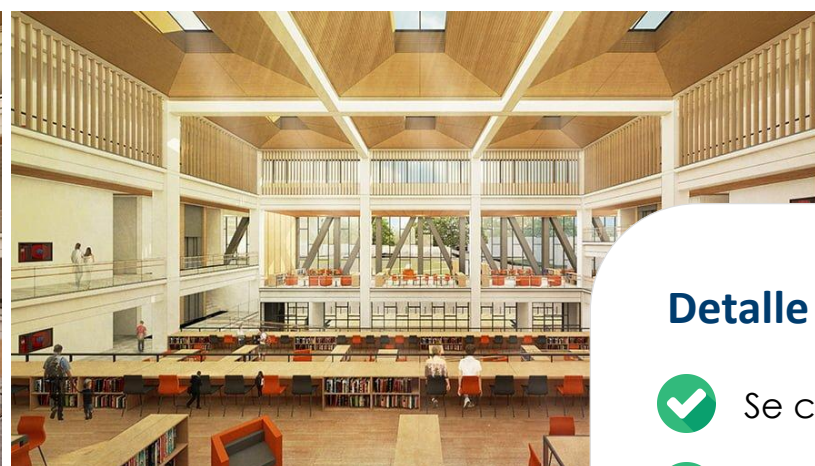
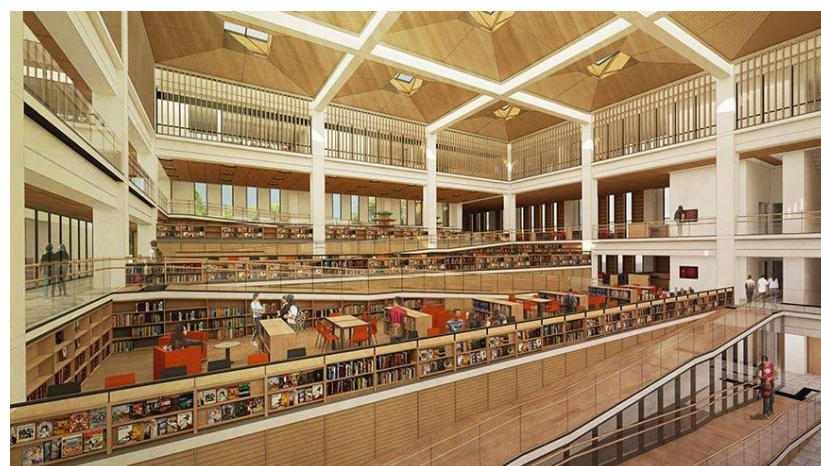
DISEÑO

LICITACIÓN

EJECUCIÓN

ENTREGA

Etapa actual: En ejecución



A 3D architectural rendering of a pedestrian plaza. The plaza features a light-colored paved surface with a decorative pattern of dark, interlocking geometric shapes. Several trees of varying sizes are planted along the edges and within the plaza. Benches are placed at intervals. People are shown walking, sitting on benches, and pushing a stroller, illustrating the intended use of the space. A white car is parked on the left side of the plaza.



ENTREGA

Etapa actual: Proceso de Cierre

ESTADO DE LOS PROYECTOS

PROYECTO	ID LICITACIÓN	P. PÚBLICA N°	FECHA PUBL.	FECHA CIERRE	FECHA PUBL. RESP.	FECHA APERTURA
MEJORAMIENTO Y LIMPIEZA FACHADAS PATRIMONIALES POLÍGONO CASCO HISTÓRICO, TEMUCO	1658-484-LP25	307-2025	05/12/2025-17:00hrs	17/12/2025-9:00hrs	29/12/2025-17:00hrs	08/01/2026-15:30hrs (5 Ofertas)
REPOSICIÓN DE BASUREROS POLÍGONO CASCO HISTÓRICO	1658-531-LP25	330-2025	07/01/2026-13:13hrs	15/01/2026-9:00hrs	27/01/2026-17:00hrs	15/02/2026-15:30hrs
REPOSICIÓN DE REFUGIOS PEATONALES Y SEÑALÉTICA DEL TRANSPORTE PÚBLICO BARRIO CENTRO HISTÓRICO, TEMUCO		333-2025				
MEJORAMIENTO GALERÍA DE ARTE PLAZA ANÍBAL PINTO, TEMUCO	1658-501-LP25	315-2025	11/12/2025 - 15:59hrs	19/12/2025 - 9:00hrs	06/01/2026-17:00hrs	21/01/2026-15:30hrs
MEJORAMIENTO GIMNASIO BERNARDO O'HIGGINS, TEMUCO	1658-508-LP25	314-2025	31/12/2025 - 10:26hrs	13/01/2026 - 9:00 hrs.	26/01/2026 - 17:00hrs	03/02/2026-15:30hrs

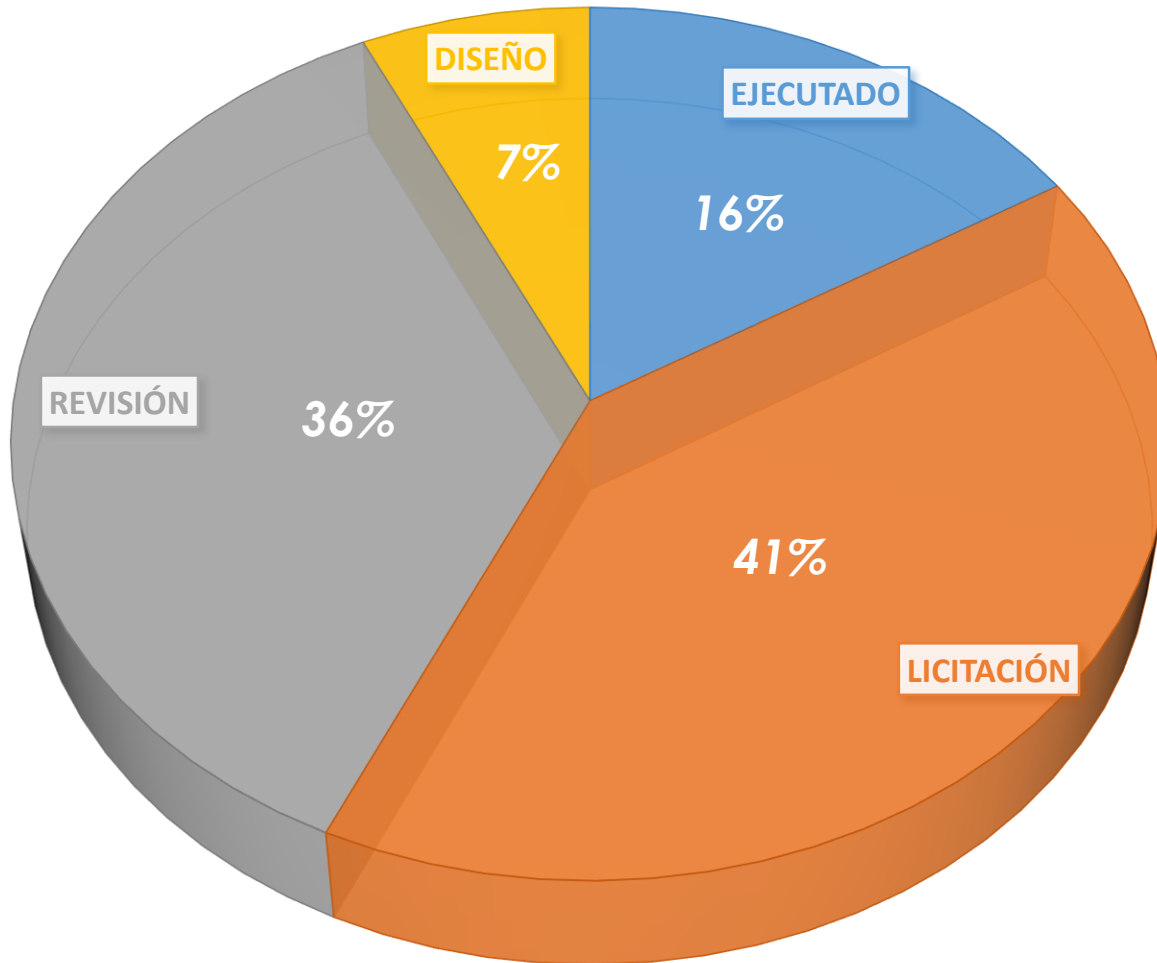
RESUMEN DE INVERSIÓN ACUMULADA

MONTO DE INVERSIÓN TOTAL

\$3.263.236.256 aprox



MONTO INVERSIÓN



EJECUTADO:

- REPOSICIÓN DE SEÑALÉTICA Y ESCAÑOS – **228\$M**
- ADQUISICIÓN BARREDORAS – **279\$M**

LICITACIÓN:

- MEJORAMIENTO GALERÍA DE ARTES – **180\$M**
- MEJORAMIENTO GIMNASIO BERNARDO O´HIGGINS – **200\$M**
- RESPOSICIÓN DE BASUREROS – **193\$M**
- REPOSICIÓN REFUGIOS PEATONALES – **323\$M**
- MEJORAMIENTO Y LIMPIEZA DE FACHADAS PATRIMONIALES – **320\$M**
- DISEÑO CENTRO CULTURAL – **50\$M**

REVISIÓN:

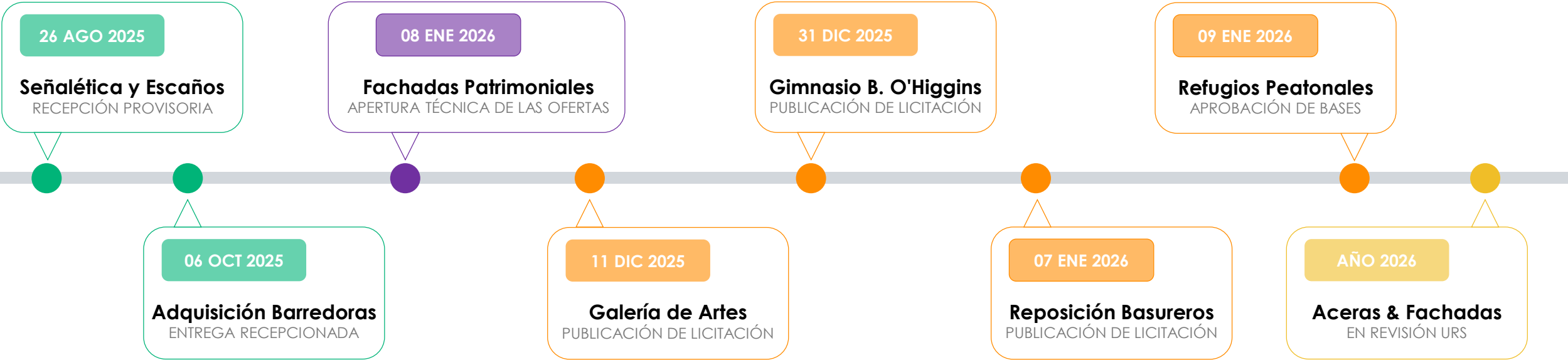
- MEJORAMIENTO Y LIMPIEZA DE FACHADAS CALLES LAUTARO, RODRÍGUEZ Y PORTALES – **305\$M**
- MEJORAMIENTO Y LIMPIEZA DE FACHADAS CALLES MONTT, CLARO SOLAR Y VARAS – **336\$M**
- MEJORAMIENTO Y LIMPIEZA DE FACHADAS CALLES BELLO, SAN MARTÍN Y B. O´HIGGINS – **229\$M**
- DISEÑO REPOSICIÓN ACERAS – **147 \$M**
- REPOSICIÓN GIMNASIO MUNICIPAL ARTÍSTICO RÍTMICO - **\$14.770\$M**

DISEÑO:

- HABILITACIÓN CENTRO COMUNITARIO ANTONIO VARA – **250\$M**

RESUMEN DE INVERSIÓN

CRONOGRAMA DE PROYECTOS

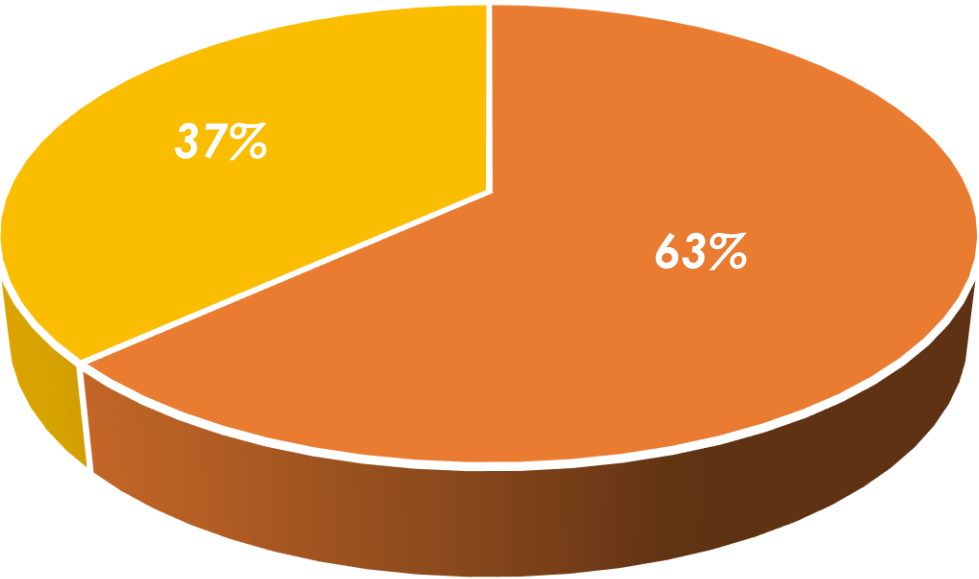


RESUMEN DE INVERSIÓN ACUMULADA



MONTO DE INVERSIÓN
\$680.000.000aprox

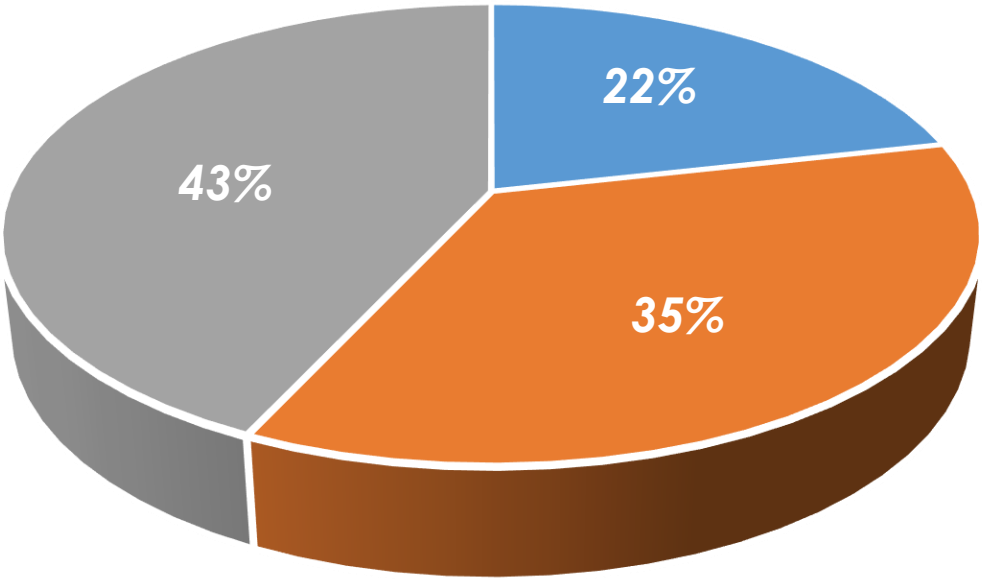
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO



EJECUTADO LICITACIÓN REVISIÓN DISEÑO

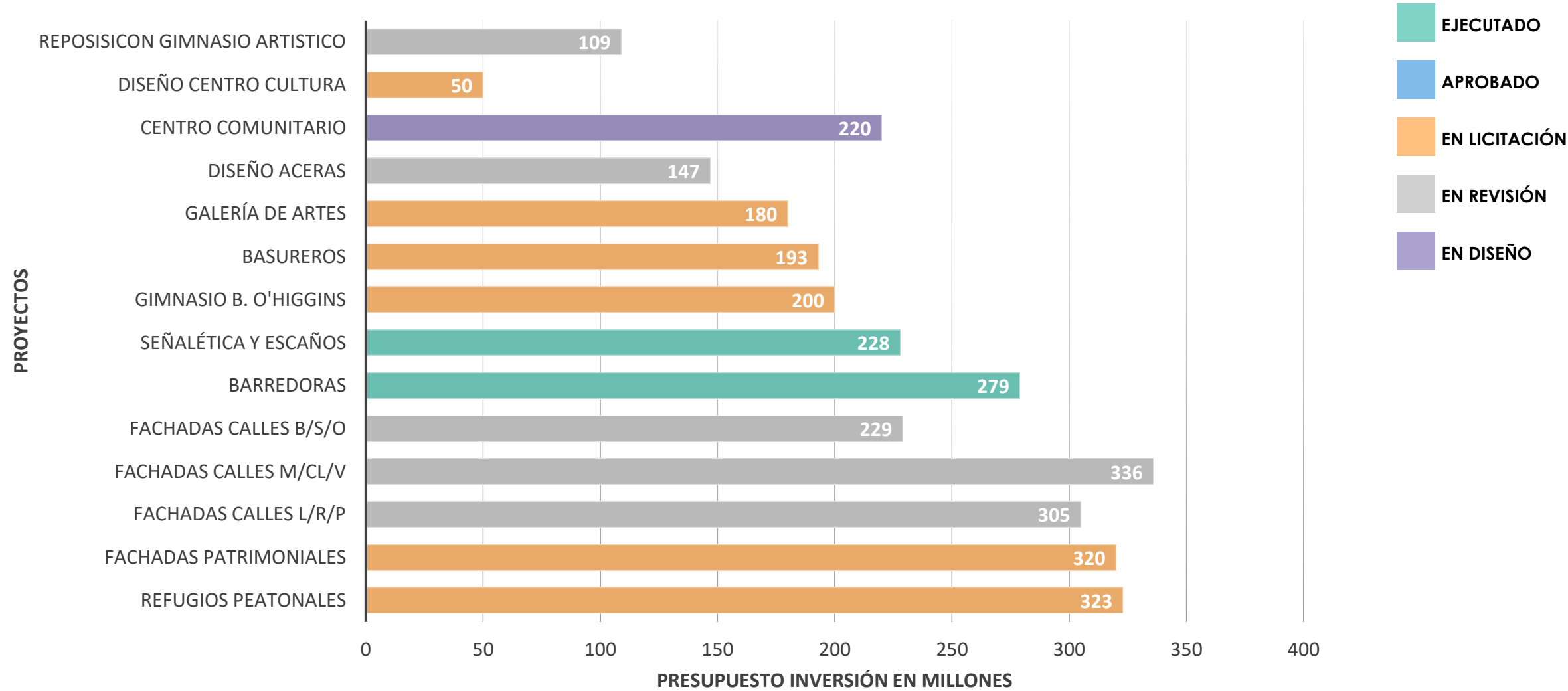
MONTO DE INVERSIÓN
\$2.360.000.000aprox

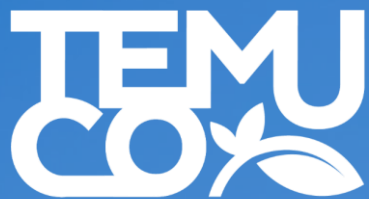
SUBDERE Y OTROS FINANCIAMIENTOS



RESUMEN DE INVERSIÓN ACUMULADA

MONTO DE INVERSIÓN TOTAL
\$3.263.236.256aprox





MUNICIPIO CIUDADANO

PLAN CENTRO DE TODOS
OTRAS ACCIONES



TEMUCO DA INICIO ANTICIPADO A LA LEY «CHAO CABLES»

Temuco se adelanta a la entrada en vigor de la Ley “Chao Cables” con el inicio del retiro anticipado de cables en desuso en el centro de la ciudad, fruto de un acuerdo entre el municipio y las empresas de telecomunicaciones, posicionándose nuevamente como referente nacional en gestión urbana y colaboración público-privada.

Tras la reactivación de la mesa Chao Cables, el alcalde de Temuco, Roberto Neira, ha marcado nuevamente un hito a nivel nacional al iniciar de manera anticipada el retiro de cables en desuso, o «basura aérea», adelantándose a la entrada en vigor de la Ley «Chao Cables» programada para enero del próximo año.

Este importante avance, fruto de un acuerdo de la mesa de trabajo entre el municipio y las empresas de telecomunicaciones, comenzó en el polígono del centro de la ciudad, en una clara señal de confianza y compromiso público-privado.

Al respecto, el alcalde Neira destacó el papel pionero de la comuna diciendo que, “hoy día estamos dando a un hito muy importante que es la ley Chao Cable, que parte en enero del próximo año, pero un acuerdo de la mesa de trabajo que tenemos con las empresas de telecomunicación. Ellos han decidido partir antes en Temuco, porque es una ciudad más grande que tiene mucho más cable y poder hacer este retiro anticipado como un hito de confianza en el centro de la ciudad»





VISTOS:

- Lo dispuesto en el Decreto Ley N° 3.063 de 1979, sobre Rentas Municipales.
- Los acuerdos de concejo informado por el Secretario Municipal mediante oficios N° 653 del 15.10.2025 y N° 658 del 22.10.2025.
- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

CONSIDERANDO:

- La necesidad de modificar, complementar y actualizar, la Ordenanzas Municipales y sus modificaciones.
- Los Oficios N° 653 de fecha 15.10.2025 y N° 658 de fecha 22.10.2025, emitidos por el Secretario Municipal, que autorizan las modificaciones a la Ordenanza de Derechos Municipales N° 002 de 1993.

DICTO LAS SIGUIENTES MODIFICACIONES A LA ORDENANZA N°002, DE 1993 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES VIGENTES A LA FECHA, SOBRE DERECHOS MUNICIPALES.

ARTÍCULO 1°: Modifíquese y elimínese y agréguese los derechos, Artículos, Incisos, letras, numerales y párrafos según corresponda a continuación:

ARTICULO 2° : Modifíquese y elimínese criterios de los derechos de aseos domiciliarios cobrados por la Dirección de Aseo y Ornato:

- a) Art. 36°, Fija trienio del cobro de derechos aseos domiciliarios periodo 2026-2028 y elimina criterios por el monto de 1,55 UTM.

ARTÍCULO 3°: Modifíquese y agréguese los derechos cobrados por la Dirección de Desarrollo Comunitario a través del Dpto. de Deportes:

DERECHO	ACTUAL	MODIFICACION
ART. 5°	PISCINA MUNICIPAL ADULTOS \$ 3500 NIÑOS Y 3ERA EDAD \$ 2500 VIERNES-SABADO DOMINGOS Y FESTIVOS ADULTOS \$ 5500 NIÑOS Y 3RA EDAD \$3500 JUEVES CERRADO X MANTENCION	SE MANTIENE VALORES Y MANTENCION, AGREGA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA \$ 2000
	PISCINA LABRANZA LUNES A DOMINGO Y FESTIVOS ADULTOS \$ 3500 NIÑOS Y 3RA EDAD \$ 2000 MIÉRCOLES CERRADO X MANTENCION	

INCENTIVOS Y BENEFICIOS AL COMERCIO LOCAL - REVIVE TEMUCO

MODIFICACIÓN A LA ORDENANZA LOCAL DE DERECHOS MUNICIPALES POR
MANTENCIÓN DE FACHADAS DE LOCALES COMERCIALES UBICADOS EN
POLÍGONO REVIVE TEMUCO A PARTIR DE ENERO DEL 2026

Resultado de las postulaciones

Contribuyentes que cumplen el requisito:

564 LOCALES COMERCIALES

Difusión del incentivo en el comercio

459 CARTAS ENTREGADAS

TOTAL
POSTULACIONES

37

APROBADAS

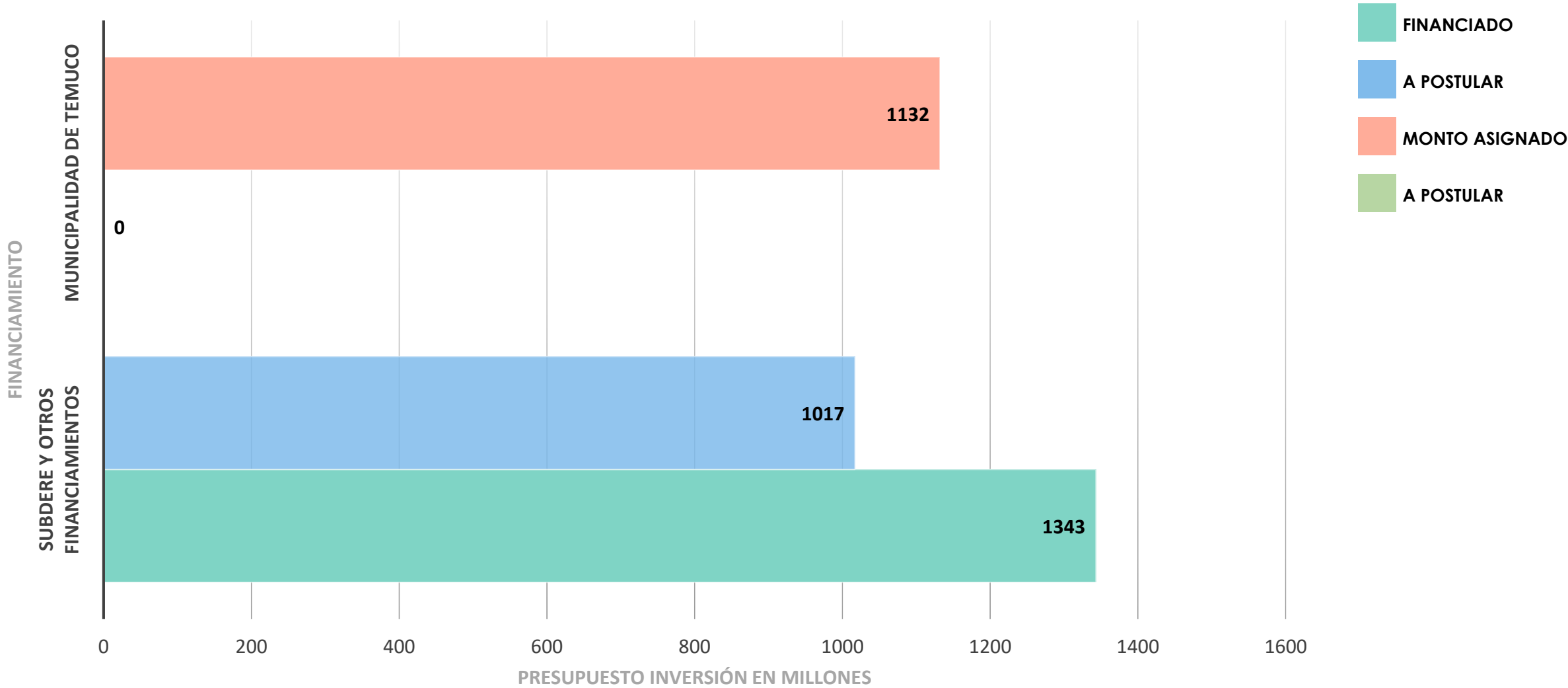
21

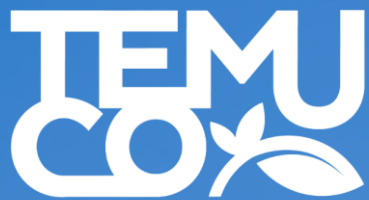
RECHAZADAS

16

RESUMEN DE INVERSIÓN ACUMULADA

INVERSIÓN TOTAL PARCIAL



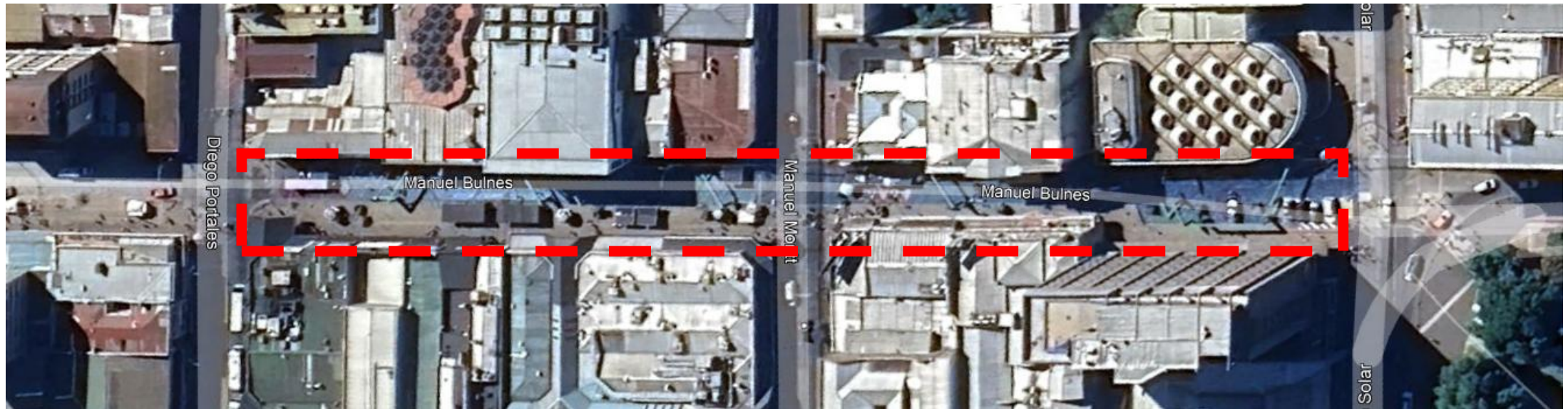


MUNICIPIO CIUDADANO

APERTURA CALLE MANUEL BULNES



TRAMO PETONAL ACTUAL



Diego Portales –Manuel Montt-Claro Solar

PROPUESTA DE NUEVO TRAMO PEATONAL DEFINITIVO

CONSULTORÍA DISEÑO PASEO BULNES



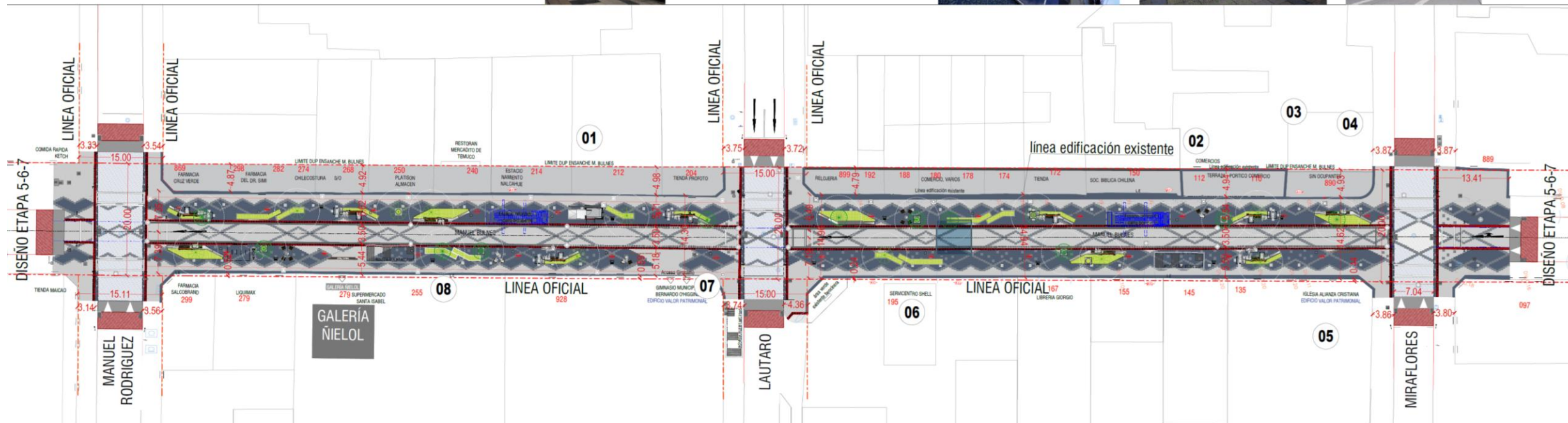
PARTIDO GENERAL

ANTEPROYECTO

PROYECTO

PROPUESTA DE NUEVO TRAMO PEATONAL DEFINITIVO

TRAMO RODRIGUEZ – LAUTARO- MIRAFLORES



PLANTA GENERAL ARQUITECTURA
sin escala

Planta general Arquitectura
E: 1:200



COSTO TRAMO PEATONAL PROPUESTO RODRIGUEZ –LAUTARO- MIRAFLORES

**VALOR DE EJECUCIÓN TRAMO:
\$7.063.684.584**

**VALOR POR CUADRA :
\$3.531.842.292**

*Valores según UF 01-09-25

IMÁGENES TRAMO PEATONAL PROPUESTO RODRIGUEZ –LAUTARO- MIRAFLORES

TRAMO RODRIGUEZ – LAUTARO- MIRAFLORES



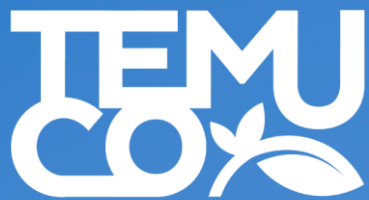
IMÁGENES TRAMO PEATONAL PROPUESTO RODRIGUEZ –LAUTARO- MIRAFLORES

TRAMO RODRIGUEZ – LAUTARO- MIRAFLORES



VIDEO TRAMO PEATONAL PROPUESTO RODRIGUEZ –LAUTARO- MIRAFLORES





MUNICIPIO CIUDADANO

GRACIAS

